



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.21513/02.08.2024

Data publicarii pe site: 02.08.2024

## Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE CASUTE DE CAZARE, RESTAURANT, FOISOARE SI IMPREJMUIRE TEREN”

Str. Albina, Pct. « Coporoaie », Cad/Nr. CF 89327

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua de informare a Planului Urbanistic Zonal stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei “ **CONSTRUIRE CASUTE DE CAZARE, RESTAURANT, FOISOARE SI IMPREJMUIRE TEREN**” teren partial intravilan, majoritar extravilan, **Str. Albina, Pct. « Coporoaie »**, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. **89327** a Curtea de Arges, Nr. Cadastral **89327**, in suprafata totala de de 4564,00 mp.

Publicam azi 02.08.2024 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmato:

<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES</b> Data anuntului: 02.08.2024  <b>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.</b>  <b>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru REGLEMENTARI URBANISTICE in vederea realizarii investitiei “ CONSTRUIRE CASUTE DE CAZARE, RESTAURANT, FOISOARE SI IMPREJMUIRE TEREN” Str. Albina, Pct. « Coporoaie », Curtea de Arges, Arges</b>  <b>Initiator: Albina-Dumitru Georgel si Albina- Dumitru Reveica</b>  <b>Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu</b>	<b>PROPUNERE:</b> <b>Initiatorul documentatiei , urmare a studiului de oportunitate, a renuntat la introducerea in totalitate in intravilan a imobilului, avand in vedere suprafata redusa a extravilanului raportat la cea a parcelei, si la faptul ca nu se propuneau constructii in zona respectiva, dorind astfel strict reglementarea zonei intravilane, majoritare, in vederea realizarii investitiei cu specific turistic, si reglementarea terenului in vederea incadrarii acestuia in zona IS-institutii si servicii subzona Servicii Turism,solicitand astfel o modificare a profilului functional existente, cel de locuire individuala Lm. Investitia propune organizarea activitatilor in constructii dedicate alimentatiei- respectiv restaurant, cazarii in unitati individuale, propuse fiind 11 astfel unitati, activitatilor de recreere-foisor, activitati administrative-receptie. Se doreste de asemenea sistematizarea terenului si organizarea acceselor, circulatiilor, spatiilor de parcare si spatiilor verzi din incinta. <b>Urmare a studiului de oportunitate si a avizului aferent s-au stabilit retrageri mai mari fata de zona de locuire, pentru a asigura distante necesare avand in vederea modificarea profilului functional propus.</b> Accesul carosabil si pietonal se face din Str. Albina, in zona de sud Nord a imobilului. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara, cu exceptia canalizarii care va fi realizata in sistem individual, posibil alimentare cu apa de asemenea in sistem individual.</b>
---	---

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada **02.08.2024-19.08.2024**, între orele 10.30 – 14.30.  
**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.  
**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **02.08.2024-19.08.2024**, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com) **si sa participe la DEZBATEREA PUBLICA ce va avea loc in data de 14.08.2024, orele 11:00, sala Consiliului Local (Sala Mare), Bd. Basarabilor , Nr. 99** (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal).  
Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentatiei, a elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal pentru “ **CONSTRUIRE CASUTE DE CAZARE, RESTAURANT, FOISOARE SI IMPREJMUIRE TEREN**” partial intravilan, partial extravilan, **Str. Albina, Pct. « Coporoaie »**, Curtea de Arges, Arges.  
Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.

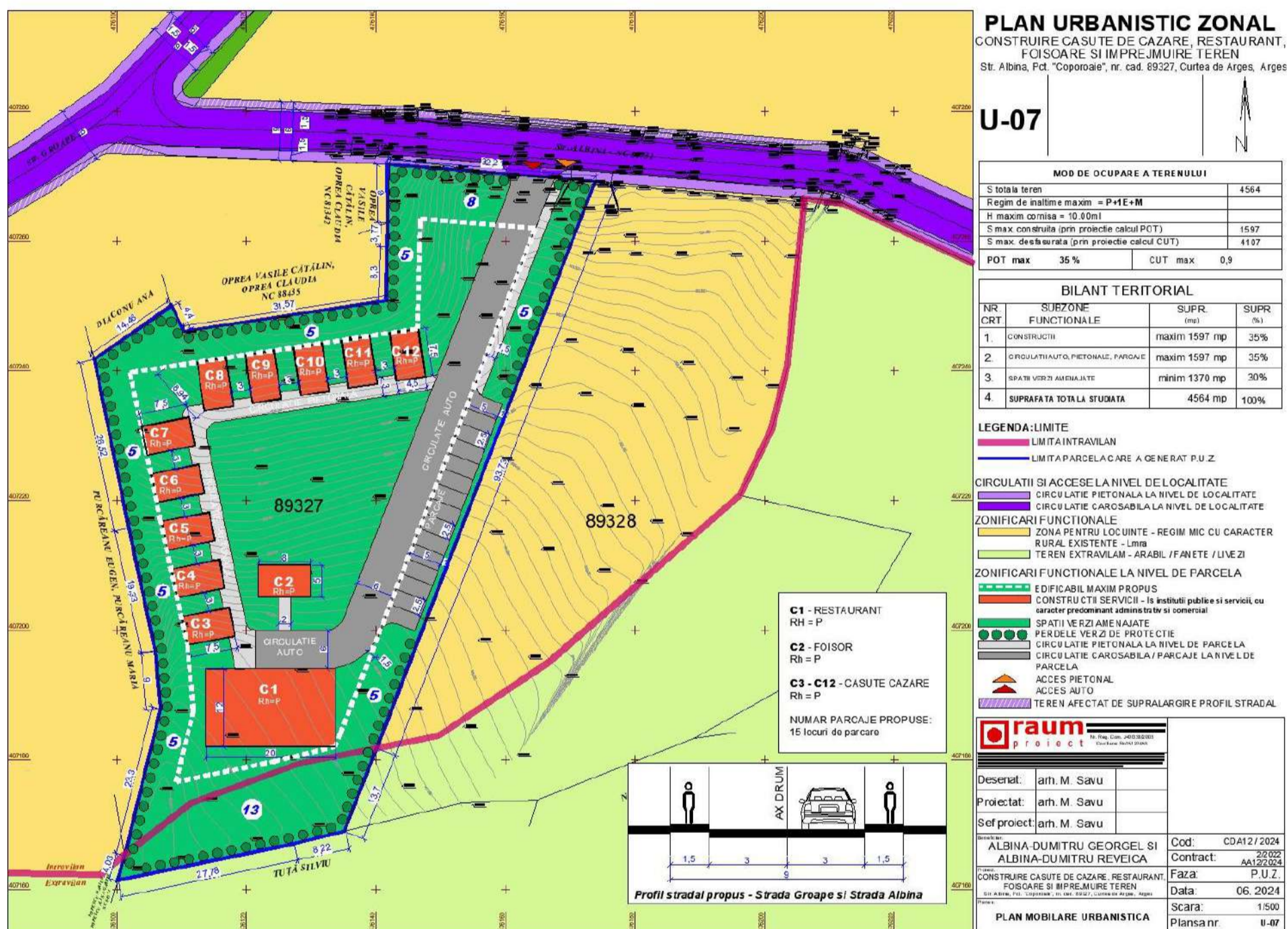
Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

## ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

**Proiect:** PUZ CONSTRUIRE CASUTE DE CAZARE, RESTAURANT, FOISOARE SI IMPREJMUIRE TEREN  
**Amplasament:** Str. Albina, Pct. „Coporoaie”, NR. CF. 89327, Curtea de Arges, Jud. Arges  
**Initiator:** ALBINA-DUMITRU GEORGEL si REVEICA  
**Elaborator:** SC RAUM PROIECT SRL  
**Argumentare:** Reglementare amplasament in vederea construirii .

**Propuneri reglementare amplasament:**



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **elaborarea propunerilor preliminare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada **02.08.2024 – 19.08.2024**, între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **02.08.2024 – 19.08.2024** la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra elaborarii propunerilor preliminare ale PUZ). **DEZBATEREA PUBLICA VA AVEA LOC IN DATA DE 14.08.2024, ORA 11.00, SALA CONSILIULUI LOCAL , PRIMARIA CURTEA DE ARGES.**

**Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :** Etapa de avizare si aprobare

**Metoda de informare :** anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei